|  |  |
| --- | --- |
| **Telki Község Önkormányzat**  **képviselő-testület**  **2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete**  **az építményadóról**  Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§. ( 1 ) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk ( 1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet ( továbbiakban: Rendelet ) alkotja: | **ÚJ**  **az építményadóról**  Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról az alábbi rendeletet ( továbbiakban: rendelet ) alkotja: |
| **I. fejezet**  **Általános rendelkezések**  **1.§.**   1. A Rendelet hatálya Telki község közigazgatási területének egészére terjed ki. 2. Az e Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény ( továbbiakban: Art ), a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény valamint más magasabb szintű anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak. | **Hatály és értelmező rendelkezések**  **1. §**  (1) A rendelet hatálya Telki község közigazgatási területének egészére terjed ki.  (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.  (3) Fogyatékkal élő az a személy, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti fogyatékossági támogatásban részesül, vakok személyi járadékában részesül, vagy aki (vagy utána szülő/nevelőszülő) a tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos gyermekre tekintettel vagy személy részére járó magasabb összegű családi pótlékban részesül.  (4) Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény. |
| **Értelmező rendelkezések**  **2.§.**   1. Szociálisan rászoruló az a személy, aki rendszeres települési támogatásban, ápolási díjban, időskorúak járadékában, aktív korúak ellátásában részesül. 2. Fogyatékkal élő az a személy, aki fogyatékossági támogatásban, vakok személyi járadékában részesül, illetve, aki ( vagy utána szülő/nevelőszülő ) magasabb összegű családi pótlékban részesül.   (3) Életvitelszerű lakóhely-használat: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja. Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható. |
| **II. fejezet** **A LAKÓINGATLANOK, VALAMINT A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ADÓJA**  **Az adókötelezettség** **3. §.**  Adóköteles a Htv. 11.§-a szerinti építmény (továbbiakban együtt: építmény). | **Az adókötelezettség**  **2. §**  Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). |
| **Az adó alanya** **4. §.**  Az adó alanya a Htv. 12.§-a szerinti tulajdonos ( a továbbiakban: adózó ). | **Az adó alanya**  **3. §**  Az adó alanya a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó). |
| **Az adó alapja** **5. §.**  Az adó alapja az épület, építmény m2-ben számított hasznos alapterülete  **Az adó mértéke** **6. §.**   1. Lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, építmény: 430 Forint/m2/év, a (2) bekezdés szerinti eltéréssel.   (2) A nem lakás céljára szolgáló építmények 500 négyzetmétert meghaladó része: 1.300 Forint/m2/év.  (3) Üdülő: 1.100 Forint/m2/év. | **Az adó alapja és mértéke**  **4. §**  (1) Az adó alapja az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete.  (2) Az adó mértéke 430,- Ft/m2/év a (3)-(4) bekezdésben meghatározott eltéréssel.  (3) A nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az adó mértéke az 500 négyzetmétert meghaladó részre 1.300,- Ft/m2/év.  (4) Üdülő esetén az adó mértéke 1.100,- Ft/m2/év. |
| **Az adómentesség**  **7.§.**   1. Mentesek az adó alól a műemlékek 2. Telki Község Díszpolgára mentesül az építményadó megfizetése alól azon lakás vonatkozásában, melyben életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik. 3. Tulajdoni hányaduk arányában adómentesség illeti meg a szociálisan rászorultakat és a fogyatékkal élőket. 4. Az (1-3) bekezdésben említett adókedvezmény a fogyatékos támogatás illetve a szociális rászorultság jogosultságának évét követő adóév első napjától érvényesíthető. | **Az adómentesség**  **5. §**  (1) Mentesek az adó alól a műemlékek.  (2) Telki Község Díszpolgára mentesül az építményadó megfizetése alól azon lakás vonatkozásában, melyben életvitelszerűen lakóhellyel rendelkezik.  (3) Tulajdoni hányaduk arányában adómentesség illeti meg a fogyatékkal élőket. Ez az adókedvezmény a fogyatékos támogatás jogosultságának évét követő adóév első napjától érvényesíthető. |
| **Adókedvezmény** **8. §**  (1) Adókedvezmény illet meg minden természetes személy adóalanyt minden, a lakásba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozó után. A lakásba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező első személy után 40 m2, további, a (3) bekezdésben részletezett személyenként 10 m2 adómentes.  (2) Az adókedvezmény maximum 7 személyig vehető igénybe lakások esetében.  (3) Több az ingatlanba életvitelszerűen lakóhellyel rendelkező tulajdonos esetén az (1) bekezdésben meghatározott adómentességet a tulajdonosok a tulajdoni hányaduk arányában vehetik igénybe. (4) Az életvitelszerű helybenlakás az év bármely szakában ellenőrizhető az önkormányzat által. |  |
| **Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**  **9. §**  Telki illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Telki Önkormányzatának Építményadó Számlájára (11742348-15441881-02440000) kell teljesíteni. | **Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**  **6. §**  Telki illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az Art. által meghatározott módon és határidőben Telki Önkormányzatának Építményadó Számlájára (11742348-15441881-02440000) kell teljesíteni. |
| **Záró és átmeneti rendelkezések** **10. §**  (1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.  A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki Község képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2012.(11.29.) Ör. számú rendelete.  ( 2) A jelen rendelettel hatályon kívül helyezett, az építményadóról szóló 19/2012.(11.29.) Ör. rendelet rendelkezései alapján megállapított kedvezmény vagy mentesség – amennyiben az az adózóra kedvezőbb mint a jelen rendelet feltételei szerint megállapított kedvezmény vagy mentesség – 2016. december 31-ig hatályban marad, és 2017. január 1. napján hatályát veszti. | **Záró rendelkezések**  **7. §**  Hatályát veszti a Telki Község Önkormányzat képviselő-testület 2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 2/2016 (II.25.) önkormányzati rendelet.  **Hatálybalépés**  **8. §**  Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba. |